



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-5652-CPI-1/2021
Дана: 11.03.2021. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео Миљан Танасковић из [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+1, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Миљану Танасковићу из [REDACTED], изградња стамбеног објекта спратности П+1, бруто површине под објектом 171,5м², бруто развијене грађевинске површине 255,50 м², укупне нето површине 225,95 м², категорије објекта А и класификационог броја 111011, у улици Стевана Биничког на кат. парцели бр. 5424/8 КО Куршумлија, површине парцеле 608 м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 6.898.500,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-38468- LOCH-2/2021 од 28.01.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04. Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска 0902/ПГД-ГС-21 од 09.02.2021. године, 1 Пројекат Архитектуре број 0902/ПГД-А-21 од 09.02.2021. године, Елаборат енергетске ефикасности 02-ЕЕ/2021 урађен од стране Радње за пројектовање "Електра В2001", ул. 7 јула бр. 9, 37240 Трстеник Милош Ивезић пр) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли бр ТК-21 од 09.02.2021. године од вршиоца Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл.грађ.инж.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 25574,50 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 06-054-[REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Миљан Танасковић из [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића из [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-5652-CPI-1/2021** од 04.03.2021. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл. грађ. инж.
 - 0 Главна свеска (бр. 0902/ПГД-ГС-21 од 09.02.2021. године)- главни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 0902/ПГД-А-21 од 09.02.2021. године)- одговорни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 02-ЕЕ/2021 од фебруара 2021 године) урађен од Радње за пројектовање „Електра В2001“ из Трстеника, Ул. 7. јула бр.

9. Одговорни пројектант је Милош Милетић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 381 1244 14;

3. Извршеној техничкој контроли од вршиоца Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, Блаце, одговорно лице / заступник Снежана Савић, дипл.грађ.инж број техничке контроле: ТК-21 од 09.02.2021. године;
4. Пуномоћје од 25.10.2020. година
5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ Бр 8S.1.1.0-D-10.20-9298-21 од 20.01.2021. године;
6. Копија плана за кат. парцелу бр. 5424/8 КО Куршумлија;
7. Графички прилози у dwg формату;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 790,00 динара;
9. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Подаци о непокретности за кат. парцелу 5424/8 КО Куршумлија. Увидом у податке из катастра непокретности и сагласност, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за надоградњу, реконструкцију и промену намене објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 25574,50 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 06-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 790,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. и 144/2020), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и

друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-5652-CPI-1/2021 дана 11.03.2021. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

РАЗВОЈ

дипл.економиста

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ

Снежана

Радовић,